

Str. Intrarea Bitolia, nr. 65, sector 1, București  
RECONFIGURARE LOCUINTA EXISTENTA S+P+2E

#### SUPRAFEȚE

Suprafață teren = 306 mp  
Suprafață construită desfășurată = 373.13 mp  
Suprafață utilă desfășurată = 286.54 mp

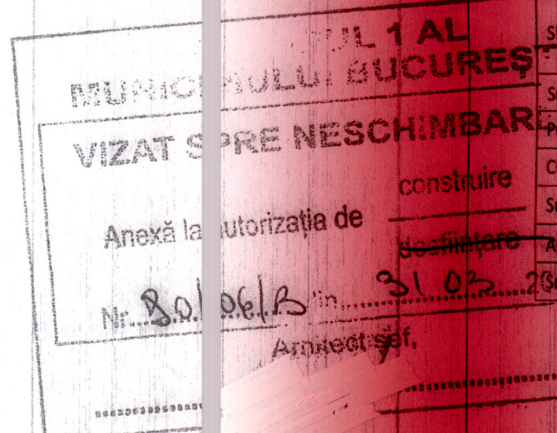
POT max. 45%  
CUT max. 1.3

POT = 36.45%  
CUT = 1.21  
RMH S+P+1E+M+Pod

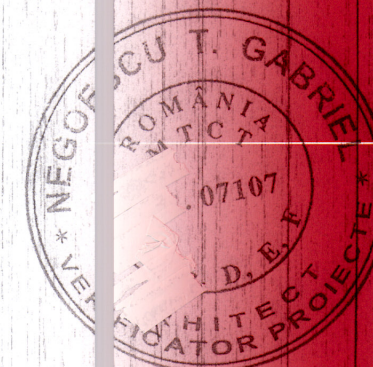
Cotă CTA = 83.34(NMN)  
Cotă ± 0.00 = 84.03(NMN)  
Categorie de importanță - C NORMALĂ (HGR 766/1997)  
Clasa III de importanță (P100-1/2013)  
Gradul de rezistență la foc: II  
Risc mic de incendiu

#### BILANT SUPRAFEȚE

SITUAȚIE PROPUȘĂ			
Suprafață teren (S.T.)	306 mp	100 %	
POT	Suprafață construită/ S.T. %	111.51 mp	36.45 %
CUT	Suprafață construită desfășurată/ S.T.	373.13 mp	1.21
	Suprafață spații verzi	115.54 mp	37.76 %
	Alte auto, trotuare, spații pietonale, terase	66.66 mp	21.79 %
	Suprafețe curți engleze	22.27 mp	4 %



Proiectantul, verificatorul și  
caz expertul tehnic păstrează  
întreaga răspundere cu privire  
la respectarea prevederilor legale  
și normelor tehnice specifice  
pe ocazia întocmirii proiectului  
de către autoritatea emitentă nefiind  
răspundabil în acest sens.



Proiectant general	S. KXL S.R.L.	Proiectant structura	S. MUST PROIECT-CONSTRUCT S.R.L.	Proiectant instalații	S. ARSTAL SYSTEM DESIGN S.R.L.
Verificat	ime	Semnatura			
Proiectant specialitate:	S. KXL S.R.L.	Beneficiar:	GG CONSULT INVEST S.R.L.	PR. NO.:	14/4/2019
ime	Semnatura	Adresa:	Str. Intrarea Bitolia, nr. 65, sector 1, București	Cod:	BITE5
Sef proiect	a. Roxana Nistor	Scara:	1/50	Denumire:	RECONFIGURARE LOCUINTA EXISTENTA S+P+2E
Proiectat	a. Elena Daniela Sechila	Revizie:		Faza:	D.T.A.C.
Proiectat	a. Elena Daniela Sechila	Data:	08-Apr-20	Plansa:	FATADA SUD
Desenat	a. Elena Daniela Sechila	24-11-19			A03-0