



AM PRIMIT ORIGINALUL SI PLANURILE VIZATE
NUMELE: NISTOR
PRENUMELE: ROXANA
CNP: [REDACTED]
SEMNAȚURA: [REDACTED]
DATA: 31.03.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 80 / 06 / B / 44669 din 31.03.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **BG. CONSULT INVEST S.R.L.** prin reprezentant **Nistor Roxana** cu domiciliul/ sediul în județul, municipiu/oraș/ București, satul -, sectorul od poștal -, str. Capșa nr.6, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.**44669** din **05.10.2020** completată în data de 28.10.2020 și în data de 14.01.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Reconfigurare locuință existentă S+P+1E+M+Pod, refacere împrejmuire la stradă și organizare de șantier împreună cu instalațiile interioare.

Prin reconfigurare se obține o clădire cu regim final de înălțime S+P+2E cu funcțiunea de locuință. Construcția rezultată va avea: **Ac=111,51mp** (din care existent **Ac=107,43mp**), **Ad=373,13mp** (din care existent **Ad=298,91mp**), **Au=286,54mp** (din care existent **Au=269,35mp**); **POT=36,45%** (din care existent **Pot=35,10%**); **CUT=1,21** (din care existent **CUT=0,98**).

Sistem constructiv: fundații din beton; pereți din zidărie de cărămidă; planșeul este din beton și lemn; acoperiș tip șarpantă; învelitoare: tablă. Intervenții asupra construcției existente: reconfigurarea construcției. Se va realiza o nouă structură din beton armat; consolidarea se va face prin aplicarea unei cămășuieli cu tencuială specială armată, aplicate pe una sau ambele fețe ale pereților; se vor realiza noi planșee din beton armat peste peste parter și peste etaj; acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică; accesul pe verticală se va face printr-o scară interioară; compartimentările interioare cu pereți din gips carton/zidărie cărămidă; finisajele exterioare se vor realiza din tencuială decorativă de exterior, iar finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii.

Împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 2,00m din care un soclu opac de 0,60m iar partea superioară, înălțimea de 1,40 metri din bare metalice și va avea o poartă auto și o poartă de acces pietonal.

La realizarea împrejmuirii se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea și fundațiile se vor executa exclusiv pe terenul beneficiarului.

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

Lucrările se vor executa conform Expertizei Tehnice întocmită de ing. Vlaicu M. Gheorghe atestat MDRT nr.09020 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Uță I. Veronel atestat MLPAT-DCLP nr.535 vizat de Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTA: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada Intrarea Bitolia nr. 65 bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea funciară⁽⁴⁾ 274421
Fișa bunului imobil 274421-C1, 274421-C2
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **935.971,79 Lei** (918,880,14 lei construire+10.400,00 lei împrejmuire+6.691,65 lei org. de șantier).

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) nr.⁽⁶⁾ **14A** din **2019**, a fost elaborată de **S.C. KXL S.R.L.** cu sediul în județul -, municipiul/localitatea **București**, sectorul **2**, cod poștal **012091**, str.**Mr. Av. Nicolae Capșa** nr. **6**, bl. - sc.-, et. - ap. - ap. - respectiv de **Arh. Emilia Roxana Nistor** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**1432**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ rampa ecologica _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii contribuțiilor financiare teritoriale aferente, în termen de 5 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR
Viceprimar
OLIVER LEON PAIUȘI
L.S.



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional asistent,
MIRON-GIOVAN MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,
OANA MARINA DOBRINOI

ÎNTOCMIT,
CORINA BĂNICĂ

ȘEF BIROU
CRISTIAN C. AGHE

Taxa de autorizare în valoare de **4.899.15 lei** a fost achitată conform chitanței serie: /2020 nr. 99199(49) din 09.07.2020;
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz general; Dovada OAR nr.107-53177/09.06.2020 ; CU nr.763/63/B/22047 din 07.06.2019; Contract de Vânzare aut. sub nr. 2975/23.11.2018 de BN „Certum (copie legalizată); Încheiere de intabulare nr. 105656/26.11.2018; Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr. 95708/01.10.2020 ; Documentație cadastrală – copie; Autorizația de Desființare nr.295/33/B/24009 din 20.07.2020 ;

Avize : Agentia pentru Protecția Mediului București nr.9308/13.04.2020; I.R.C.B.I. nr.10028/11349/15.05.2020; I.R.C.B.I.nr.29998/708/13.01.202 ; rectificare I.R.C.B.I. nr.1833/26.01.2021;Contract transport moloz nr.AV011654S1/06.04.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Expertiză Tehnică întocmită de ing. Vlaicu M. Gheorghe expert tehnic atestat MDRT cu nr.09020 (A1, A2); Studiu de însorire ; Calculul coeficientului de transfer termic „G” ; DTAC in 2 ex. întocmită de arhitect Emilia Roxana Nistor atestat OAR nr.1432 verificată de : ing. Negoescu T. Gabriel atestat MTCT nr.07107 (B1, Cc, D, E, F) Uță I. Veronel atestat MI PAT-DCI P nr.535 (A2, A3, A4 3, B2 3, D2 3,), ing. Lazăr Ștefan atestat MDLPI nr.07609 (It), Georgescu I. Adrian atestat MDRT nr.08880 (Ie) și ing. Lazăr Ștefan atestat MDRT nr.08388 (Is).