



Str. Intrarea Bitolia, nr. 65, sector 1, București
RECONFIGURARE LOCUINTA EXISTENTA S+P+2E

SUPRAFEȚE
Suprafață teren = 306 mp
Suprafață construită desfășurată = 373.13 mp
Suprafață utilă desfășurată = 286.54 mp

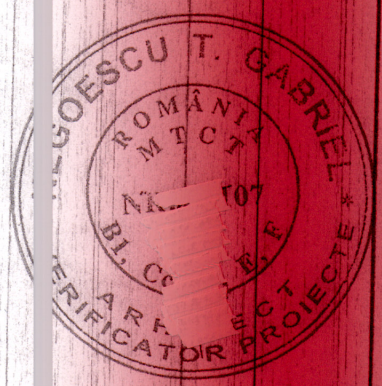
POT max. 45%
CUT max. 1.3

POT = 36.45%
CUT = 1.21
RMH S+P+1E+M+Pod

Cotă CTA = 83.34(NMN)
Cotă ± 0.00 = 84.03(NMN)
Categorie de importanță - C NORMALĂ (HGR 7/66/1997)
Clasa III de importanță (P100-1/2013)
Gradul de rezistență la foc: II
Risc mic de incendiu

BILANT SUPRAFEȚE			
SITUAȚIE PROPUȘĂ			
Suprafață teren (S.T.)	306 mp	100 %	
POT	Suprafață construită / S.T. %	111.51 mp	36.45 %
CUT	Suprafață construită desfășurată / S.T.	373.13 mp	1.21
Suprafață spații verzi	115.54 mp	37.76 %	
Suprafață trotuare, spații pietonale, terase	66.66 mp	21.79 %	
Suprafață curți engleze	12.27 mp	4 %	

Proiectantul, verificatorul și executorul tehnic păstrează în întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului și totdeauna emitentă nenulă în orice altă situație posibilă în acest sens.



Proiectant general	S.C. KXL S.R.L.	Proiectant instalatii	S.C. ARISTAL SYSTEM DESIGN S.R.L.
Verificat	Nume	Semnatura	
Proiectant	Nume	Semnatura	
Proiectat	arh. Ro	na Nistor	
Proiectat	arh. Ele	Daniela Sechila	
Desenat	arh. Ele	Daniela Sechila	
Proiectant	S.C. KXL S.R.L.	Proiectant	RECONFIGURARE LOCUINTA EXISTENTA S+P+2E
Str. Intrarea Bitolia, nr. 65, sector 1, Bucuresti		Str. Intrarea Bitolia, nr. 65, sector 1, Bucuresti	
Scara: 1/50		Scara: 1/50	
Revizie:		Revizie:	
Data: 16-Apr-2016 14:24:47 PM		Data: 16-Apr-2016 14:24:47 PM	
Plansă:	FATADA NORD	Plansă:	FATADA NORD
PR. NO.: 16/1/2019		PR. NO.: 16/1/2019	
Cod: B1195		Cod: B1195	
Faza: D.T.A.C.		Faza: D.T.A.C.	
A03-03		A03-03	